

DATI INDIVIDUAZIONE FABBRICATO

Fr. prin.: **Corso Matteotti** N.civ.: **12-14**
 Fr. retro: N.civ.:
 Fronte lat.: N.civ.:
 Rif.catastali: foglio n. **72** Map.: **123**

NORMATIVA VIGENTE

categoria d'intervento PRG (81): **A23**
 edificio tutelato ai sensi della D.Lgs. 42/04 ☐
 Cat. d'intervento del fabb. (L.R.31/2002): **Rest/Risan. Conserv.**
 Rif.scheda ornato: n.prot.4778 / anno 1933

1. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

1.1 TIPOLOGIA

- ☒ tipolog. elementare a schiera
☐ tipologia accorpata a schiera
☐ edificio religioso
☐ palazzo
☐ a torre
☐ in linea
☐ isolata
☐ edifici specialistici
☐ edificio porticato
☐ altro

1.2 NUMERO DI PIANI

- ☐ solo piano terra
☐ due piani
☒ due piani più sottotetto
☐ tre piani
☐ altro

1.3 DESTINAZIONE D'USO

- ☒ abitazione
☐ laboratorio artigianale
☒ attività commerciale
☐ esercizio di attività pubblica
☐ corpi di servizio o garages
☐ culto
☐ attività terziaria

2. ELEMENTI ARCHITETTONICI

2.1 MANTO DI COPERTURA

- ☒ coppi
☐ tegole
☐ onduline
☐ piano
☐ altro
2.2 CORNICIONE E SPORTO
☐ travicelli e tavole in cotto
☐ cornici modanate
☐ morali in legno sagomate e cornice sottostante modanata
☐ con elementi decorativi prefabbricati in cotto
☒ sporto orizz. **cornice semplice**
☐ altro

2.3 PORTICO

- ☐ pilastro semplice
☐ pilastro con modanatura (capitello e/o basamento)
☐ colonna semplice
☐ colonna con modanature (capitello e/o basamento)
☐ soffitto con volta a botte
☐ soffitto con volta a crociera
☐ soffitto piano
☐ soffitto con travi
☐ arco di facciata a tutto sesto
☐ arco ribassato
☐ apertura architravata
☐ cornici semplici
☐ cornici modanate

2.4 PLUVIALI E GRONDE

- ☐ interni
☒ esterne in rame
☐ esterne in lamiera
☐ altro materiale
☒ terminali in ghisa

2.5 MATERIALI DI RIVESTIMENTO

2.5.1 PER TUTTA LA FACCIATA

- ☒ intonaco
☐ resti di intonaco
☐ mattone faccia a vista
☐ altro

2.5.2 PER IL SOLO PIANO TERRA

- ☒ intonaco
☐ resti di intonaco
☐ mattone faccia a vista
☐ bugnato intonacato
☐ rinzafo rustico
☐ lastre lapidee
☐ altro

2.5.3 PER LA ZOCCOLATURA

- ☐ semplice di intonaco liscio
☐ semplice a rinzafo rustico
☐ lastre di materiale lapideo
☒ altro: **assente**

2.6 COLORE IN FACCIATA

- ☐ unico
☒ due (parti decorate o a rilievo)
☐ tre (elementi orizzontali/verticali)
☐ altro

2.7 BALCONI

2.7.1 SOLETTA SEMPLICE

- ☐ in legno
☐ in ferro
☐ in pietra
☐ in c.a.

2.7.2 SOLETTA MODANATA

- E MENSOLE**
☐ in legno
☐ in ferro
☐ in pietra
☐ in c.a.

2.8 ZOCCOLATURA

- ☐ semplice con riquadri di intonaco
☐ con cornici modanate di intonaco liscio
☐ con cornici modanate e rinzafo rustico
☐ con cornici modanate e riquadri di intonaco
☐ altro: a scarpa
2.9 CORNICI MARCAPIANO
☒ a fascia marcapiano semplice
☐ a fascia modanata
☐ a cornice doppia semplice
☐ a cornice doppia con decorazione
☐ altro
2.10 CORNICI MARCADAVANZALI
☐ a fascia marcapiano
☐ a fascia modanata
2.11 ALTRI ELEMENTI DI FACCIATA
☐ lesene
☐ riquadri tra marcadavanzali e marcapiano

3. INFISSI ESTERNI E INFERRIATE

3.1 PORTONE INGRESSO

- 03.01.01
☒ architravato
☐ arco a tutto sesto
☐ altro arco ribassato
☒ senza cornice
☐ con cornice semplice
☐ con cornice modanata
☐ con concetti di chiave
☐ con sguinci
☐ con sguinci modanati
☐ con sopra luce
☐ con sopra luce e inferriata sempl.
☐ con sopra luce e inferriata decorata
☐ fessura per cassetta postale
☐ ad un' ante
☐ a due ante
☐ più ante

3.1.2 MATERIALE

- ☐ in legno
☐ in legno e vetro
☐ in metallo
☐ altro

3.2 PORTONI E VETRINE

- 03.02.01
☐ portone di servizio
☐ ad una ante scorrevole
☐ a due ante
☐ più ante
☐ vetrina senza porta
☒ vetrina con porta
☒ architravato
☐ arco ribassato
☒ senza cornice
☐ con cornice
☐ con sguinci
☐ con sopra luce
☐ con sopra luce e inferriata semplice
☐ con sopra luce e inferriata decorata

3.1.2 MATERIALE

- ☐ in legno
☐ in legno e vetro
☒ in metallo e vetro
☐ alluminio
☐ PVC

3.3 FINESTRE

- 3.3.1.
☒ architravate
☐ arco a tutto sesto
☐ altro
☒ senza cornici evidenti
☐ con cornici semplici
☐ con cornici modanate
☐ senza davanzale
☒ con davanz. aggettante
☐ con davanzale a mensola
☐ altro
☐ un' ante
☐ due ante
☐ più ante

3.3.2 MATERIALE

- ☒ in legno e vetro
☐ PVC
☐ alluminio
☐ altro

3.4 CHIUSURE ESTERNE

- 3.4.1.
☐ mancanti
☒ mancanti solo al p.sottotetto
☐ scuroni
☒ persiane
☐ persiane scorrevoli
☐ avvolgibili
☐ veneziane orizzontali PT
☐ altro

3.4.2 MATERIALE

- ☒ in legno
☐ PVC
☐ alluminio
☐ altro
3.5 INFERRIATE ALLE FINESTRE (PIANO TERRA)
☐ in spessore a maglie quadr.
☐ in sp. con decorazioni
☐ aggettanti a maglie quadrangolari
☐ aggettanti con decorazione
☐ altro

4. ELEMENTI DI ARREDO DELLE FACCIATE

4.1 INSEGNE

- ☐ in plastica
☐ in legno
☐ in metallo
☐ di forma regolare
☐ altro

4.2 TARGHE/ BACHECHE

- ☒ in plastica
☐ in legno
☐ in metallo
☒ di forma regolare
☐ altro

4.3 TENDE E FRANGISOLE

- ☐ con telo in plastica
☐ con telo in tessuto a pacchetto
☐ a cappottino
☐ a falda
☐ montate esternamente
☐ montate internamente
☐ montate su elementi architettonici in pietra

4.4 ALTRI ELEMENTI

- ☐ stemmi
☐ formelle di immagini sacre
☐ edicole
☐ formelle votive
☐ lapidi commemorative
☐ lastre toponomastica storica
☒ numero civico
☐ lastre toponomastica recente
☐ cartelli indicatori
☐ cassette postali
☒ antenne
☐ canna fumaria
☐ bauletti gas, acqua, luce
☐ condizionatori d'aria
☐ punto telefonico
☒ illuminazione pubblica
☒ impianti esterni (tubazioni e cavi)
☐ cartelli pubblicitari
☒ altro: **allarme/parabola**

5. ANALISI DELLA COMPATIBILITA' DELLE FACCIATE

RICONOSCIBILITA' DELLA TIPOLOGIA STORICA

- ☐ tipologia riconoscibile
☒ tipologia alterata
☐ tipologia incongrua

6. CATEGORIE D'INTERVENTO

- ☐ RESTAURO
☒ RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO
☐ RIPRISTINO TIPOLOGICO
☐ RISTRUTTURAZIONE
☐ DEMOLIZIONE

 elemento degradato

PRESCRIZIONI :

INDICAZIONI:

Riproposizione della situazione di prospetto ante scheda di ornato

RILIEVO FOTOGRAFICO

Corso Matteotti 12; 14

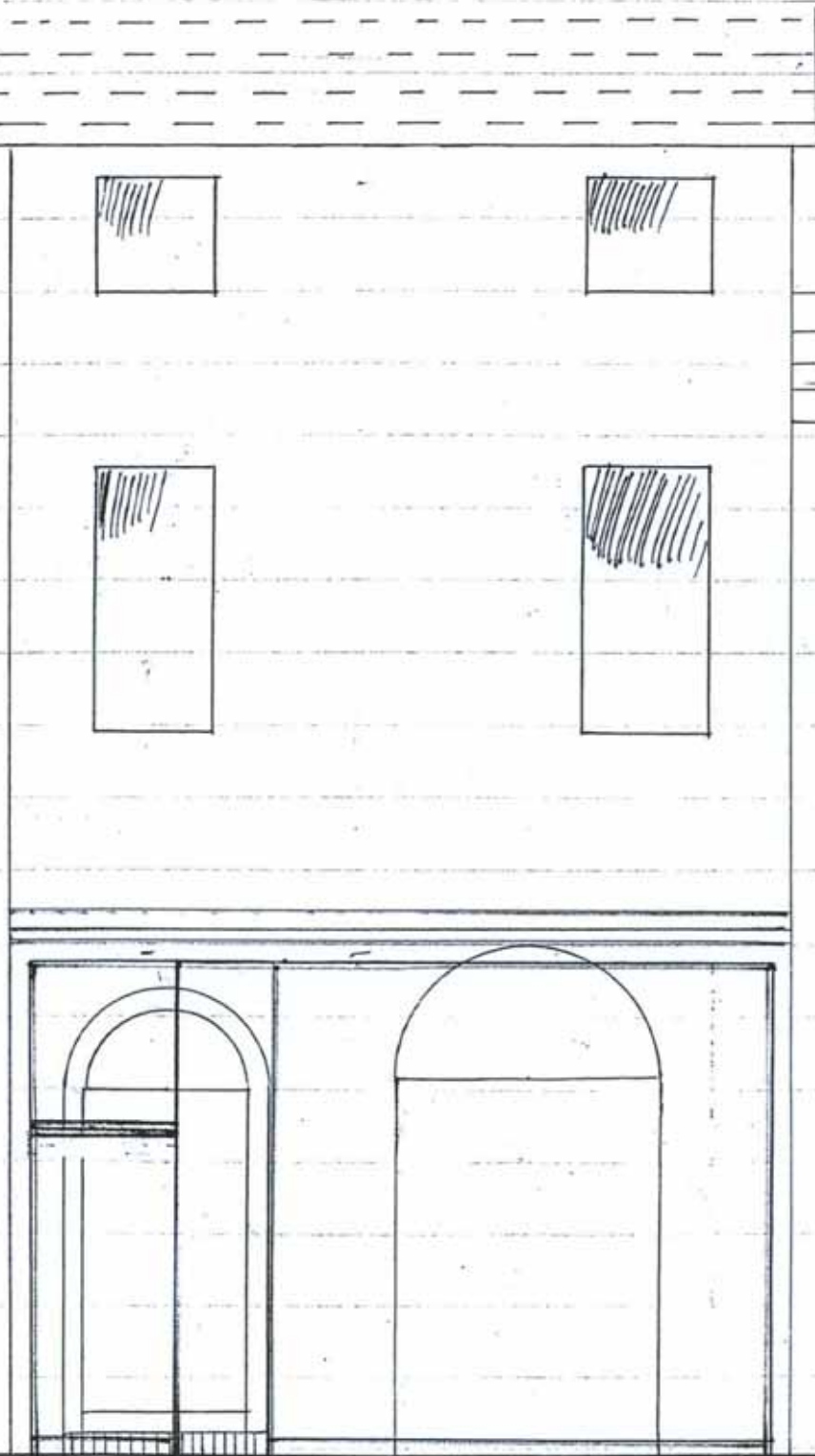
Fronte Principale



Particolari

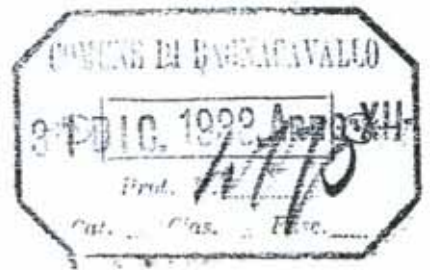


Posseio di Babanelli Michele



Via Cavour 3.°
Scala 1:50.

ges. *Indirizzo*



Spett.le Commissione privata
di Bagnacavallo

Il Sotto Scritto fa domanda
alla S. V. S. per otte-
nere l'autorizzazione di
modificare nella facciata
Corno dall'unito dispo-
in ratto, Via Cavaler

1 - 1.11 D. proprietà Sig.?

Cabamelli Michele

Fiduciario con Mervanda

obbligati tutti

Luigi Carpi Cap. u. 2

Bagnacavallo li 18-10-1922